

Unser Suche

Sehr geehrte Anbieterin, sehr geehrter Anbieter,

wir suchen für unseren Endinvestoren und Erwerber nur für den eigenen Bestand. Dies geschieht im Rahmen einer langfristigen Anlagestrategie, sodass die Kaufangebote immer eine gesicherte Finanzierung zu Grunde liegen!

Verlässlichkeit ist unser Geschäftsprinzip. Das gilt für uns selbst, das erwarten wir auch von unseren Partnern. Jedes Immobilienangebot, welches zu unserem nachstehenden Anforderungsprofil passt, wird von uns gewissenhaft geprüft. Daher erwarten wir, dass Sie als Anbieter/in tatsächlich über einen Vermittlungsauftrag verfügen, als auch das genau festgelegte Bearbeitungsverfahren akzeptieren.

Bei der Beurteilung von Angeboten steht neben den allgemeinen Bewertungsrichtlinien auch ein „Bauchgefühl“ unseren Endinvestoren! Wenn die Lage stimmt, das Objekt zumindest einen verborgenen Charme und Entwicklungspotential hat, dann beziehen wir es auch in das Prüfverfahren ein. Allerweltsimmobilien, klassische Zinshäuser, Fachmarktzentren oder „Verkaufskisten“ am Stadtrand gehören allerdings nicht dazu. Vor Leerstand und/oder umfangreichen Sanierungsmaßnahmen hingegen lassen wir uns nicht abschrecken! Je genauer Sie bei Ihrer Angebotsabgabe selektieren, desto leichter kommen wir ins Geschäft!

WIR SUCHEN IMMOBILIEN MIT FOLGENDER NUTZUNG ZUM KAUF IN FOLGENDEN STÄDTEN:

- 1. DEUTSCHLAND:** in Bayern und Berlin
Parkhäuser: Betreiber freie, mindestens 200 Stellplätze
- 2. DEUTSCHLAND:** Berlin, Hamburg, Frankfurt, Stuttgart, Großraum Nürnberg, Erlangen, Fürth, Düsseldorf, Köln, Großraum München
Mehrfamilienhäuser: mehre Mieter oder Leer stand sind kein Problem
- 3. DEUTSCHLAND und Österreich: Hotelbaugrundstücke:** zum Bau von Hotels mit einer möglichen BGF von mindestens 5.000 m²
- 4. DEUTSCHLAND und Österreich: Hotels:** Betreiber freie Hotels mit mindestens 100 Zimmer im 4****Bereich
- 5. DEUTSCHLAND:** in Orten ab 15.000 Einwohnern, in gut frequentierten Lagen (insb. An Haupt- oder Ein/Ausfallstraßen), in Gewerbegebieten mit Einzelhandelsumfeld, ab 5.000m² Fläche(nach oben unbegrenzt), bebaut oder unbebaut Lebensmittelmärkte, Fachmärkte, Tankstellen u./o. Systemgastronomie (insbesondere Fastfood)
- 6. DEUTSCHLAND:** favorisieren Objekte in folgenden ausgewählten Regionen: Nördlich des Mains –nur Oberzentren und südlich des Mains – Städte ab 20.000 Einwohnern. Ostdeutschland – nur Landeshauptstädte
entwicklungsfähige **Wohnanlagen:**
von 150 WE pro Standort, z. B. für gesuchte Value add-Optionen: - Mietsteigerungspotenzial durch Mietspiegel, - Leer stand, - Nachverdichtung, - Instandsetzung / Modernisierung
- 7. DEUTSCHLAND:** favorisieren Objekte in folgenden ausgewählten Regionen: Nördlich des Mains –nur Oberzentren und südlich des Mains – Städte ab 20.000 Einwohnern. Ostdeutschland – nur Landeshauptstädte



**„Ihre Immobilienmaklerin“
Cäcilia Page GmbH
&
Team**

**Selbständige Immobilienmaklerin
Architektin**

**Birkenallee 86
91088 Bubenreuth**

**Tel. 09131-1231375
Mobil: 0174-9111897**

**e-Mail: info@caecilia-page.de
www.caecilia-page.de**

**Registergericht:
Amtsgericht Fürth**

Registernummer: HRB 13445

Geschäftsführerin: Cäcilia Page

St.-Nr.: 216/129/10550

Finanzamt Erlangen

Ust.-ID Nr.: DE261 244 140

**Nach §14b Abs. 1 UStG ist die
Rechnung mindestens 2 Jahre
aufzubewahren.**

**Die Aufbewahrungsfrist beginnt mit
dem Schluss des Kalenderjahres, in
dem die Rechnung ausgestellt
worden ist.**

Baugrundstücke für Wohnbebauung: ab ca. 3.500 m² zu errichtende Wohnfläche

Baugrundstücke für Pflegebebauung: ab ca. 1.000- 2.000 m² von mindestens BGF 800 – 1.000 qm

8. **DEUTSCHLAND:** nur Oberzentren in Nürnberg und Erlangen, München
Appartements: 1- 2 Zimmer mit Mieter oder Leerstand sind kein Problem

9. **DEUTSCHLAND:** Berlin, Dresden, Erfurt, Hamburg, Frankfurt, Stuttgart, Großraum Nürnberg, Erlangen, Düsseldorf, Köln, Würzburg, Großraum München

ÖSTERREICH: Graz, Linz, Innsbruck, Salzburg und Wien

Geschäftshäuser: Mit Büros, Praxen, Behörden und Dienstleister aller Art (mehrere Mieter oder Leerstand sind kein Problem)

10. **DEUTSCHLAND: Bundesweit** in Orten ab 15.000 Einwohnern, in gut frequentierten Lagen (insb. An Haupt- oder Ein/Ausfallstraßen), in Gewerbegebieten mit Einzelhandelsumfeld, ab 5.000m² Fläche(nach oben unbegrenzt), bebaut oder unbebaut

Vorentwickelte Projekte: gemischte genutzte Objekte mit Einzelhandelsschwerpunkt oder mit zumindest teilweise Einzelhandel, vermietet mit kurzen Restlaufzeiten oder leerstehend zur Revitalisierung oder zum Abriss und Neubau

11. **DEUTSCHLAND und ÖSTERREICH:** Hotels ab 100 Zimmer im 4****Bereich **zur Pacht** und bezahlt 3% Der 10% Jahrespacht zzgl. Mehrwertsteuer.

HINWEIS: Gebäude auf fremden Grund (Erbbaurecht oder vergleichbares) werden nur erworben, wenn ein Kauf des Grundstückes in absehbarer Zeit möglich ist.

Bitte, senden Sie Ihre Angebote (im Betreff: Angabe von Stadt und kompletter Adresse) ausschließlich und ohne Cc, Bcc an:

info@caecilia-page.de: Angebote per Post, Telefax, Telefon oder an andere E-Mail-Adressen gelten als nicht erhalten und werden nicht bearbeitet!

BEARBEITUNGSSCHRITTE IHRER ANGEBOTE BEI UNS:

- Objekt entspricht nicht dem Anforderungsprofil = keine Antwort!
- Objekt bereits bekannt = Verweis auf Erstanbieter!
- Objekt grenzwertig = wird gelegentlich ohne Termin besichtigt, dann Antwort!
- Objekt interessant = Bestätigung des Erstnachweises und Vorschläge!

Schriftverkehr ausschließlich über info@caecilia-page.de bzw. mit dem / der von uns benannten Sachbearbeiter/in.

Wir bitten, von telefonischen Voranfragen und Rückfragen abzusehen!

SONSTIGE HINWEISE

Wir setzen voraus, dass ein Makler oder Maklerin zur Abgabe des jeweiligen Angebotes direkt vom Eigentümer legitimiert worden ist. Sollte dies nicht der Fall sein, bitten wir, um Nennung des Partners, mit welchem Sie zusammenarbeiten und wem im Erfolgsfall die Provision zusteht. Vertraulichkeit sichern wir zu.

und verbleiben mit herzlichen Grüßen . . . Bubenreuth

Ihre
Cäcilia Page



„Ihre Immobilienmaklerin“
Cäcilia Page GmbH
&
Team

Selbständige Immobilienmaklerin
Architektin

Birkenallee 86
91088 Bubenreuth

Tel. 09131-1231375
Mobil: 0174-9111897

e-Mail: info@caecilia-page.de
www.caecilia-page.de

Registergericht:
Amtsgericht Fürth

Registernummer: HRB 13445

Geschäftsführerin: Cäcilia Page

St.-Nr.: 216/129/10550

Finanzamt Erlangen

Ust.-ID Nr.: DE261 244 140

Nach §14b Abs. 1 UStG ist die
Rechnung mindestens 2 Jahre
aufzubewahren.

Die Aufbewahrungsfrist beginnt mit
dem Schluss des Kalenderjahres, in
dem die Rechnung ausgestellt
worden ist.